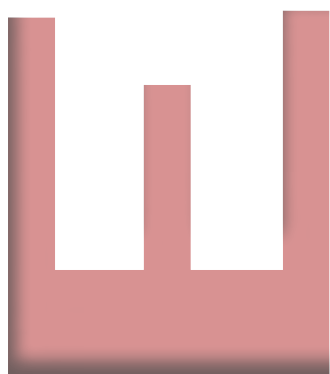




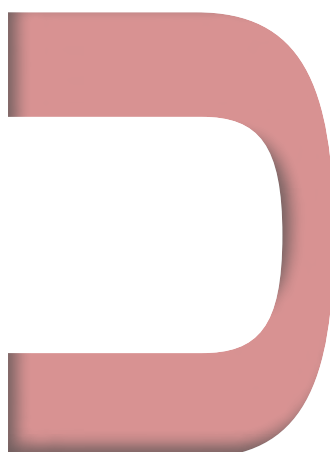
Elaborato Prescrittivo

Regolamento Urbanistico Edilizio

LEGENDE RUE2, RUE3, RUE4.1, RUE4.2



ADOTTATO	con Delibera di CC.	n. 103054/79	del 21/07/2015
PUBBLICATO	sul B.U.R.	n. 213	del 12/08/2015
APPROVATO	con Delibera di CC.	n. 54946/88	del 14/04/2016
PUBBLICATO	sul B.U.R.	n. 144	del 18/05/2016



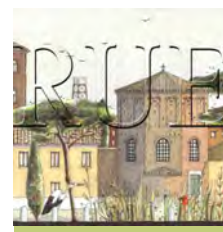
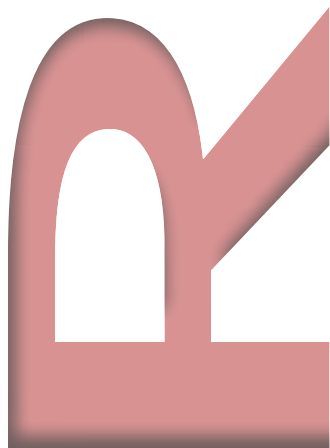
MODIFICATO CON:

Delibera di CC n.207602/128 del 12/12/2017 (Variante Rettifica e Adeguamento 2016)

Delibera di C.C. n. 156 del 01/10/2019 (Recepimento della "Carta delle Potenzialità archeologiche")

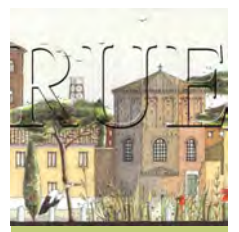
Delibera di GC n. 436 del 20/08/2019 Ricognizione effetti HUB (Delibera CIPE 1/2018)

Delibera di CC n. 36 del 12/05/2020 (Variante di adeguamento 2019 al RUE)





Legenda RUE 2



Rete Ecologica

art. IV.1.2 - IV.1.3

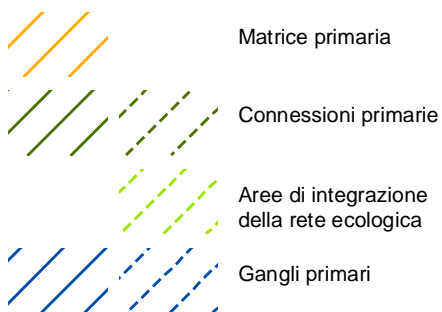
Primo livello

art. IV.1.2 c2

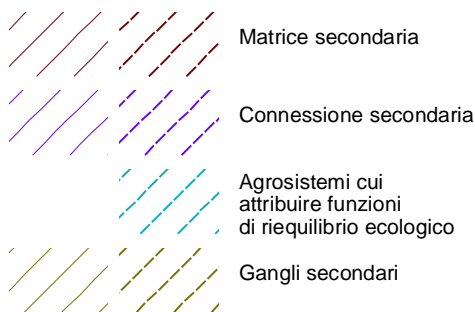
Secondo livello

art. IV.1.2 c3

ESISTENTE PROGETTO



ESISTENTE PROGETTO



Viali alberati, filari e siepi

Stepping stone

Attraversamenti

Paesaggio

art. IV.1.4

Paesaggi



Contesti paesistici locali

art. IV.1.4 c2

Emergenze e reti del paesaggio art. IV.1.4 c3



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

art. IV.1.5



Alberature monumentali

art. IV.1.11

ESISTENTE PROGETTO



Viabilità storica

art. IV.1.6 c1



Percorsi ciclopedonali naturalistici

art. IV.1.12



Canali storici

art. IV.1.6 c2



Percorsi ciclopedonali agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici



Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.7

Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche

art. IV.1.13



Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.8



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9








Aree archeologiche



Verde privato

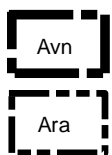
art. IV.1.10

Perimetri e limiti	art. IV.1.14
 Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po	art. IV.1.14 c2
 Fascia di rispetto fluviale	art. IV.1.14 c3
 Fascia di rispetto arginale	art. IV.1.14 c4
 Aree soggette ad ingressione marina	art. IV.1.14 c8
 Dossi e paleodossi	art. IV.1.14 c9

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica




Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica numerazione da 1 a 8


Ara - Aree di riqualificazione ambientale numerazione da 1 a 18

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO

  Strade art. IV.2.3 c1

 Fasce di rispetto stradale art. IV.2.3 c4
(10, 20, 30, 40, 50ml.....)

 Verde di pertinenza alla viabilità art. IV.2.3 c6
esistente e di progetto



Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali

art. IV.2.4

Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5



ESISTENTE PROGETTO

  Percorso pedonale e pista ciclopedonale e ciclabile


Sottopassi e/o sovrappassi


ESISTENTE PROGETTO

  Collegamento ciclopedonale

  Collegamento veicolare

ESISTENTE PROGETTO

 Linee e raccordi ferroviari e relative aree di pertinenza


 Aree merci ferroviarie di servizio al porto

 Fascia di rispetto alla ferrovia


  Stazione

Nodi di scambio e di servizio

art. IV.2.6


 Canale Portuale art. IV.2.7 c1

 Aeroporto, radar art. IV.2.7 c2

 Limite zona di vincolo aeroportuale / radar (3000 ml, xxx)


Parcheggi


art. IV.2.8

 Parcheggi principali art. IV.2.8

ESISTENTE PROGETTO


  Nodi di scambio intermodali passeggeri art. IV.2.8 c1-c3

 Piattaforme logistiche art. IV.2.8 c2-c3

PK  Parcheggi pubblici principali art. IV.2.8 c4

 Parcheggi multipiano

Modalità attuative

 Aree soggette a meccanismo compensativo art. III.1.5

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Viabilità carrabile di progetto



Strade

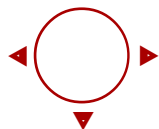
art. IV.2.3 c1

Principali svincoli e connessioni di progetto

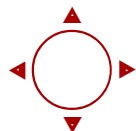
art. IV.2.3 c3



A piani sfalsati - 1° LIVELLO



A raso - 2° LIVELLO



A raso - 3° LIVELLO

Linea ferroviaria e stazioni di progetto



Linea ferroviaria



Stazione ponte

Nodi di scambio e di servizio e parcheggi di progetto





art. IV.2.8


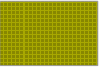


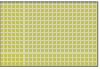







Parcheggi, nodi di scambio e di servizio


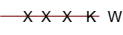



Piattaforme logistiche

Attrezzature e spazi pubblici	art. IV.3.3	Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico	art. IV.3.7
Attrezzature pubbliche	art. IV.3.4	Attrezzature private	art. IV.3.8
 Sovracomunale		 Sovracomunale	
 Locale		 Locale	

Verde pubblico	art. IV.3.5	Verde privato	art. IV.3.9
ESISTENTE PROGETTO			
  Cintura verde del capoluogo	art. IV.3.5 c4	 Parco	art. IV.3.9 c2
  Parco urbano	art. IV.3.5 c6	 Verde di mitigazione e filtro	art. IV.3.9 c3
 Verde di quartiere	art. IV.3.5 c7	 Verde sportivo attrezzato	art. IV.3.9 c4
 Verde di mitigazione e filtro	art. IV.3.5 c8		
 Verde sportivo attrezzato	art. IV.3.5 c9		

Impianti tecnologici

 Impianti tecnologici	art. IV.3.12		
 Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV)	art. IV.3.12 c3		Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi		art. IV.3.4	Tipologie di impianti tecnologici		
ESISTENTE	PROGETTO	art. IV.3.8	ESISTENTE	PROGETTO	
		Servizi educativi, scolastici e formativi			Spazio di sosta in area prevalentemente a verde art. IV.3.5 c13 art. IV.3.10
		Università			Aree e/o edifici pubblici privatizzabili art. IV.3.4 c5
		Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali			Area per spettacoli viaggianti e/o all'aperto art. IV.3.4 c6
		Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici			art. IV.3.12
		Edilizia sociale			Impianto di depurazione o rilancio art. IV.3.12 c5
		Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici			Gas art. IV.3.12 c5
		Culto			Treatmento, recupero e smaltimento rifiuti art. IV.3.12 c2
		Servizi per lo sport e il tempo libero			Acquedotto art. IV.3.12 c4
		Cimitero			Vasche di laminazione art. IV.3.12 c7
		Fascia di rispetto del cimitero			Altro impianto con apposita didascalia [Enel., Telecom.....] art. IV.3.12 c8
		Altra attrezzatura con apposita didascalia			Centri di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilabili art. IV.3.12 c2
					Aree di stoccaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli arenili art. V.4.3 c1

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE PROGETTO

M

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.10 c5

Spazi pubblici di sosta e di relazione

art. IV.3.6



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE PROGETTO

P

P

Parcheggi di livello
circostrizionale e superiore

art. IV.3.6 c2

P

Parcheggi a diretto servizio
degli insediamenti residenziali

art. IV.3.6 c3

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali



PF N°

Polo funzionale
numerazione da 1 a 10

art. IV.3.11

Modalità attuative



Aree soggette
a meccanismo compensativo

art. III.1.5

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC art. 1.1.3

Attrezzature e spazi pubblici*

Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Comunale



Ambito di localizzazione per il nuovo cimitero

Verde pubblico



Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo

art. IV.3.5 c5



Verde pubblico

Verde di filtro pubblico e privato



Verde di mitigazione e filtro

Poli funzionali

art. IV.3.11



Polo funzionale numerazione da 1 a 10

Impianti tecnologici

art. IV.3.12



Impianti tecnologici

* Nota: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico*

Attrezzature private










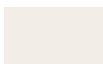





Sovracomunale e locale

Verde privato



Verde privato

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali		art. V.1.3
	SN.1 - Boschi e pinete	art. V.2.1
	SN.2 - Aree boscate golenali	art. V.2.2
	SN.3 - Zone di recente rimboscimento	art. V.2.3
	SN.4 - Reticolo idrografico	art. V.2.4
	SN.5 - Zone umide	art. V.2.5
	SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione	art. V.2.6
	SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura	art. V.2.7
	SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico	art. V.2.8
	SN.91 - Arenile naturale	art. V.2.9 c1
	SN.92 - Arenile attrezzato	art. V.2.9 c2


Forme insediative		art. V.3
	Centri aziendali integrabili	art. V.3.1
	Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi)	art. V.3.2 c1
	Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico	art. V.3.2 c1

Attrezzature e impianti		
	Allevamenti ittici	art. V.4.1
	Servizi e attrezzature del Corpo Forestale dello Stato	art. V.4.2










AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC art. I.1.3

Strumenti attuativi particolari



Uso produttivo del suolo		art. VI.2
Uso agricolo		
	SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	art. VI.2.3
	SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola	art. VI.2.4
	SR3 - Zone di più recente formazione derivante dalla norma fondiaria (ex-ERSA) ad alta vocazione produttiva agricola	art. VI.2.5
	SR4 - Zone agricole periurbane	art. VI.2.6
	SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato	art. VI.2.6 c4
	SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale	art. VI.2.6 c6
Uso estrattivo		
	SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione	art. VI.2.7
Uso insediativo		art. VI.3
Forme insediative storiche		
ESISTENTE	PROGETTO	
		SR6 -Edifici degli appoderamenti ex ERSA
		art. VI.3.2
Altre forme insediative		
	SR8 - Insediamenti lineari residenziali	art. VI.3.4
	SR8.1 - Aree a completamento edilizio	art. VI.3.4 c5
	SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato	art. VI.3.5
	SR10 - Zone di valorizzazione turistico-ricreativa	art. VI.3.6
Impianti e attrezzature per attività		art. VI.3.7
	Zone per impianti e attrezzature per attività	
	Fascia di rispetto degli allevamenti	art. VI.3.8

Impianti e attrezzature per attività

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
	SR11 - Allevamento	art. VI.3.8		SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura	art. VI.3.9
	SR11 - Allevamento suinicolo			SR13 - Strutture dismesse da rifunzionalizzare	art. VI.3.10
	SR11 - Allevamento da dismettere			SR14 - Aree espositive e di deposito all'aperto	art. VI.3.11
				SR15 - Centri di autodemolizioni	art. VI.3.12
			 	SR16 - Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)	art. VI.3.13

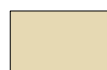
AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Uso produttivo del suolo

art. IV.5

Uso agricolo



SR4 - Zone agricole periurbane

art. IV.9










SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato (per interventi superiori a 10 Ha)

art. IV.9 c.5








SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale (per interventi superiori a 3 Ha)

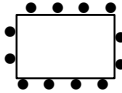
art. IV.9 c.8

Componenti dello Spazio portuale		art. VII.1
	SP1 -Aree consolidate per attività produttive portuali	art. VII.1.3
	SP2 -Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di PU vigenti alla data di adozione del PSC	art. VII.1.4
	RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante	art. VII.1.5
	SP3 -Aree consolidate per attività industriali portuali	art. VII.1.6
	SP4 -Aree consolidate per cantieristica	art. VII.1.7
	SP5 -Centro Direzionale del porto	art. VII.1.8
	SP6 -Servizi al porto	art. VII.1.9

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

		art. I.1.3 - VII.1.10
	Area di nuovo impianto per attività produttive portuali	art. VII.1.10 c2
	Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali	art. VII.1.10 c3
	Area di ristrutturazione per attività produttive-terziarie	art. VII.1.10 c4
	Area di nuovo impianto per la logistica portuale	art. VII.1.10 c2
	Area di transizione allo spazio urbano	art. VII.1.10 c5

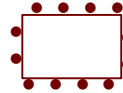
Città storica



Perimetro Città Storica
(vedi Elaborati RUE 4/1 - RUE 4/2)

art. VIII.2

Città a conservazione morfologica



Perimetro Città a Conservazione Morfologica
(vedi Elaborato RUE 3)

art. VIII.4

Città consolidata o in via di consolidamento

art. VIII.6

Prevalentemente residenziale



SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c1



SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c2



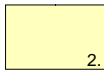
SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre

art. VIII.6.4 c3

1.0.X = indice medio di isolato
0.X S= aree ad alta densità di standard
SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.6

art. VIII.6.5



SU4 - Tessuto a morfotipologia autonoma

art. VIII.6.8

2. SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5



Aree residenziali integrate

art. VIII.6.7



SU5 - Tessuto a morfotipologia unitaria autonoma da mantenere

art. VIII.6.9



SU6 - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico

art. IV.1.7



SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto

art. VIII.6.10



SU7aA prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze

art. VIII.6.10 c2



SU7bA prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare

art. VIII.6.10 c3

Prevalentemente per attività produttive

art. VIII.6.11



SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive

art. VIII.6.12

ESISTENTE PROGETTO



Industriale - artigianale

art. VIII.6.12 c1



Artigianale - mista

art. VIII.6.12 c3



Deposito all'aperto

art. VIII.6.12 c5



Variante Art. A-14bis LR 20/2000 o art. 21 L.R. 4/2018 o art. 53 L.R. 24/2017

art. VIII.6.11 bis



RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

art. VII.1.5

Prevalentemente per attività turistica art. VIII.6.13



SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

Strutture Ricettive Alberghiere art. VIII.6.14

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture Ricettive all'aria aperta art. VIII.6.16



Strutture ricettive all'aria aperta

Strutture Ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive art. VIII.6.16



Aree attrezzata per la sosta temporanea (camper)



Ostello

Prevalentemente per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.17



SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.18

ESISTENTE PROGETTO

D

D

Direzionali

C1

C1

Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio

C2

C2

Complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato

C3

C3

Medio-piccole strutture di vendita

C4

C4

Medio-grandi strutture di vendita

C5

C5

Centri commerciali di livello inferiore

C6

C6

Centri commerciali di livello superiore

C7

C7

Grandi strutture di vendita

C8

C8

Aree commerciali integrate e/o polo funzionale

C9

C9

Commerciale all'ingrosso

C_i

C_i

Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili

ESISTENTE PROGETTO

M

M

servizio alla mobilità (distributori, autorimessa, autosilo)

E

E

Deposito ed esposizione all'aperto

AL

AL

Alberghiere

AU

AU

Autotrasporto

Rt

Rt

Ricreativo - turistico - pubblico esercizio

P r o

P r o

Produttivo

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento art. VIII.7.1



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2



Tessuto con impianto urbano di qualità

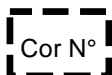
art. VIII.7.3

Modalità attuativa condizionata



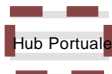
Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Comparto ad attuazione diretta programmata e concertata previo progetto unitario

art. III.1.3



Progetto Hub Portuale

art. III.1.7



Obiettivo di località

art. III.1.4



L'attuazione è subordinata al pagamento del Contributo Straordinario, di cui all'art.30 c3 lettera f) della LR n.15/2013, in sede di titolo edilizio





AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3 c8

Città da riqualificare

-  Prevalentemente residenziale
-  Per attività miste
-  Per attività turistica

Città di nuovo impianto

-  Prevalentemente residenziale
-  Prevalentemente per attività turistica
-  Prevalentemente per attività produttiva
-  Per attività miste

PUA approvati



art. III.1.3

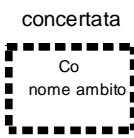
PUA da approvare



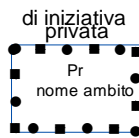
art. I.1.3



art. I.1.3



art. I.1.3

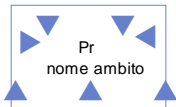


art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria

attuazione indiretta con selezione

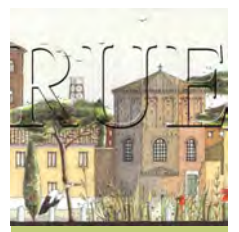


art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione



Legenda RUE 3



Rete Ecologica

art. IV.1.2

Secondo livello

ESISTENTE PROGETTO



Connessione secondaria

art. IV.1.2
c.3



Contesti paesistici locali
Capoluogo 9.1 Ravenna
San Pietro in Vincoli 5.1 Le Ville
Marina di Ravenna 7.6 Marina di
Ravenna, Lido Adriano

art. IV.1.4
c.2

Paesaggio

Emergenze e reti del paesaggio

art. IV.1.4
c.3



Alberature monumentali

art. IV.1.11



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3
c.1

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV.1

Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.4

Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Locale

Verde pubblico

art. IV.3.5



Verde di quartiere

art. IV.3.5
c.7

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6
c1

ESISTENTE PROGETTO

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6
c. 5

P

P

Parcheggi di livello
circostrizionale e superiore

art. IV.3.6
c. 5

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi

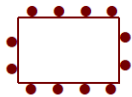
art. IV.3.4



Pubblica Amministrazione,
sicurezza e protezione civile,
gestione servizi pubblici

SISTEMA DELLA MOBILITA' IV.2

SISTEMA DELLE DOTAZIONI IV.3



Perimetro Città a Conservazione Morfologica

art. VIII.4

Edifici



CMA - Edifici di interesse architettonico documentario

art. VIII.4.3



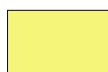
CMT - Edifici di interesse tipomorfologico

art. VIII.4.4



CMR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.4.5



CMI - Edifici non compatibili con il contesto

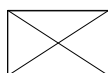
art. VIII.4.6

I r

Edifici incongrui per assetto morfologico atipico

I S

Edifici incongrui per caratteri tipomorfologici da demolire e riedificare



Superfetazione edilizia

art. VIII.4.2 c4



Strutture di servizio alle attività commerciali

art. VIII.4.2 c6

Altre destinazioni d'uso



Compleksi, edifici, impianti per attività ricettive, terziarie e/o miste

art. VIII.4.2 c. 6

ESISTENTE

PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili

R t

R t

Attività ricreative turistiche e pubblici esercizi

Elementi di caratterizzazione della città a conservazione morfologica

art. VIII.5



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2

Spazi aperti

art. VIII.4.7 - VIII.2.11

Modalità attuative



Aree di pertinenza di edifici di interesse architettonico documentario



Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.1.2



Aree di pertinenza di edifici di interesse tipomorfologico



Area ad attuazione diretta previo progetto progetto unitario (PUAO - PUC)

art. VIII.1.2



Aree di pertinenza di edifici



Obiettivi di località

art. III.1.4

1. 0.X = indice medio di isolato

SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5

Prescrizioni progettuali



Parchi, giardini e alberature di pregio da conservare

art. VIII.4.7 c.2

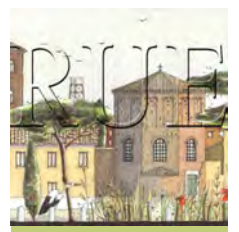


Allineamento dei fronti

art. VIII.4.2 c6



Legenda RUE 4.1



Paesaggio

art. IV.1.4

Emergenze e reti del paesaggio



Alberature monumentali

art. IV.1.11

Perimetri / limiti

art. IV.1.14



Fascia di rispetto cinta muraria

art. IV.1.14
c10



Fascia di rispetto arginale

art. IV.1.14



Contesti paesistici locali

art. IV.1.4 c2

Capoluogo 9.1 Ravenna
Sant'Alberto 2.2 Sant'Alberto - Passo di Cortellazzo
Coccolia 5.1 La centuriazione
Castiglione 6.1 Il Torrente Bevano

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE titolo IV

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3
c1

Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5



Linee e raccordi ferroviari
e relative pertinenze

art. IV.2.5
c1



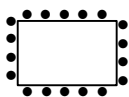
Fascia di rispetto
alla ferrovia

art. IV.2.5
c3



Stazione

art. IV.2.5
c1



Perimetro di Città Storica

art. VIII.2

Edifici



CSU - Edifici e/o complessi di valore monumentale - Patrimonio UNESCO

art. VIII.2.3



CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale

art. VIII.2.4



CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

art. VIII.2.5



CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

art. VIII.2.6



CSR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.2.7



CSI - Edifici incompatibili con il contesto

art. VIII.2.8

CSI1

CSI1 - Per caratteri architettonici e morfologici

art. VIII.2.8 c4



CSI2 - Per caratteri morfotipologici da demolire e riedificare con sagoma prestabilita

art. VIII.2.8 c5

CSI3

CSI3 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

art. VIII.2.8 c6

CSI4

CSI4 - Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori

art. VIII.2.8 c7

Spazi aperti - Aree di pertinenza degli edifici

art. VIII.2.11



Aree di pertinenza in ambito di valore monumentale e architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico artistico e/o architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario e/o tipologico

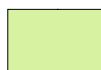


Aree di pertinenza degli edifici



Giardini e/o orti privati da conservare

art. IV.1.7 c4



Verde pubblico e privato di interesse pubblico



Aree da riedificare

art. VIII.2.9



Superfetazione edilizia

art. VIII.2.10



Sottoportico ad uso pubblico

Modalità attuative



Ue -Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.2.2



Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA/PU approvati

art. III.1.2



Aree soggette a meccanismo compensativo

art. III.1.5



Obiettivo di località

art. III.1.4

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

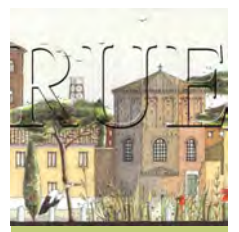
art. III.1.2



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria e/o programmazione unitaria

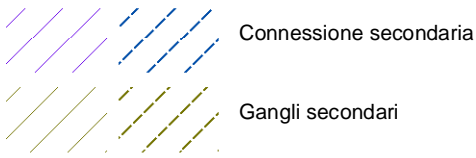


Legenda RUE 4.2



Rete Ecologica art.IV.1.2

Secondo livello art.IV.1.2 c2
ESISTENTE PROGETTO



Paesaggio art.IV.1.4

Emergenze e reti del paesaggio



Alberature monumentali art.IV.1.11

Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche art.IV.1.13



Aree archeologiche

Perimetri e limiti art.IV.1.14

Fascia di rispetto della cinta muraria art.IV.1.14 c10

Fascia di rispetto arginale art.IV.1.14 c4

Contesti paesistici locali art.IV.1.4 c2

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art.IV.2.3 c1

Percorsi pedonali, ciclabili piste ciclopedonali art.IV.2.1

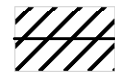
PROGETTO



Percorso ciclopedonale e/o della cinta muraria

Linea ferroviaria e stazioni art.IV.2.5

ESISTENTE



Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze art.IV.2.5 c1



Fascia di rispetto alla ferrovia art.IV.2.5 c3



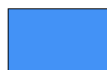
Stazione art.IV.2.5 c1

Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.3

Attrezzature pubbliche

art. IV.3.4



Sovracomunale



Locale

Verde pubblico

art. IV.3.5



Parco urbano

art. IV.3.5 c6



Cintura verde delle mura storiche

art. IV.3.5 c11



Giardini pubblici

art. IV.3.5 c10



Verde pubblico

art. IV.3.5 c12

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazzes e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE PROGETTO

M Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ **PZ** Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali

art. IV.3.11



Polo funzionale

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico

art. IV.3.7

Attrezzature private

art. IV.3.8



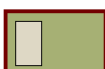
Sovracomunale



Locale

Verde privato

art. IV.3.9



Parco e relativa unità edilizia

art. IV.3.9 c2

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE PROGETTO



Spazi di sosta privati in aree prevalentemente a verde

art. IV.3.5 c13



Autorimessa

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi

art. IV.3.4
art. IV.3.8

ESISTENTE PROGETTO



Servizi educativi, scolastici e formativi



Cimitero



Università



Fascia di rispetto del cimitero



Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali



Altra attrezzatura con apposita didascalia



Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici



Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde



Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici



Complesso con usi misti



Culto



Aree e/o edifici pubblici privatizzabili

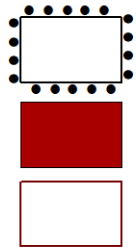
AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2

Poli funzionali



Polo funzionale
numerazione da 1 a 10



Perimetro Città Storica

art. VIII.2



Mura storiche



Ue - Delimitazione delle
unità edilizie

art. VIII.2.2

Prevalentemente per attività turistiche

Strutture ricettive alberghiere



Compleksi, edifici e/o impianti
per attività ricettive

art. VIII.6.13

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive



Ostelli

Spazi aperti



Giardini e/o orti
privati da conservare

art. IV.1.7 c4

Elementi di caratterizzazione
della città storica

art. VIII.3



Piazze

art. VIII. 3.1



Piazze e spazi da riqualificare

art. VIII.3.1



Assi di valorizzazione
turistico-monumentale

art. VIII.3.2



Centralità e/o assi di valorizzazione
commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.3.3



Centralità e/o assi di valorizzazione
commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.3.3



Connessione cintura verde interna
mura storiche e cintura verde esterna



Connessione centro storico e darsena di città

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria
e/o programmazione unitaria