

N. 31509 Prot. Gen.

N. 14 Prot. Verb.



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

**ADOZIONE VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE E CONSEGUENTI MODIFICHE AL POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

L'anno **2017** il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **16:20**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra SUTTER RAFFAELLA, Vice Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. NERI PAOLO, Segretario Generale

**Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente		Presente	
N	DE PASCALE MICHELE – Sindaco	N	MOLDUCCI LIVIA
S	ALBERGHINI MASSIMILIANO	S	PERINI DANIELE
S	ANCARANI ALBERTO	S	QUATTRINI SILVIA
S	ANCISI ALVARO	S	RAMBELLI GIANLUCA
S	BALDRATI IDIO	S	ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA
S	BARATTONI ALESSANDRO	S	SBARAGLIA FABIO
S	BIONDI ROSANNA	N	STROCCHI PATRIZIA
S	BUCCI MAURIZIO	S	SUTTER RAFFAELLA
S	CAMPIDELLI FIORENZA	S	TARDI SAMANTHA
N	CASADIO MICHELE	S	TAVONI LEARCO VITTORIO
S	FRANCESCONI CHIARA	S	TURCHETTI MARCO
S	FRATI MARCO	S	VALBONESI CINZIA
S	GARDIN SAMANTHA		
S	GATTA RUDY		
S	GOTTARELLI MARIA CRISTINA		
S	GUERRA MICHELA		
S	MAIOLINI MARCO		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MARGOTTI LORENZO		
S	MINGOZZI GIANNANTONIO		
S	MINZONI RAOUL		

**sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:**

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

Relatore l'Assessore all'Urbanistica, edilizia privata, rigenerazione urbana: Federica Del Conte

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

• **Premesso che:**

- il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC il RUE e il POC sono stati approvati come sopra identificati coi seguenti atti;
  3. il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
  4. il RUE approvato con Delibera di C.C. n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
  5. il POC approvato con Delibera di C.C. n. 23970/37 del 10/03/2011

• **Dato atto che :**

- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 29 c1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., *"contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano"* e che per il comma 2 bis *"può stabilire ... la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi"*;
- l'ultima variante al Rue denominata "Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE", approvata con D.C.C. n. 54946/88 del 14/04/2016 entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR n. 144 del 18/05/2016, aveva ad oggetto modifiche: conseguenti all'adeguamento del testo a normative sovraordinate; semplificazioni e razionalizzazioni delle norme e delle procedure contenute nello stesso, sulla base dei principi di non duplicazione delle norme di carattere regionale e nazionale; puntava inoltre a rendere le norme più flessibili e facilmente adattabili a cambiamenti legislativi e tecnologici; definiva in modo chiaro e inequivocabile elementi prescrittivi ed elementi incentivanti; adeguava le previsioni del RUE alle eventuali esigenze di attività economiche/produttive insediate; promuoveva la ristrutturazione e la riqualificazione dell'esistente, introducendo sistemi di incentivazione per la qualificazione e la sostenibilità degli interventi (in particolare per interventi volti al risparmio energetico e all'adeguamento sismico); rivedeva la disciplina delle strutture ricettive individuando premialità più efficaci e di concreta attuazione;
- a seguito di tale suddetta variante sono pervenute richieste di modifica del RUE aventi i medesimi oggetti della variante 2015, considerato inoltre che sono stati riscontrati alcuni errori, in parte anche conseguenti alla variante stessa ed alcuni aggiornamenti normativi sovraordinati, l'Amministrazione ha provveduto di conseguenza all'elaborazione della presente nuova variante.
- la stesura della bozza della "Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE" è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici, pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (odt), EXCEL (XLS) conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF (poi firmati digitalmente e allegati parte integrante alla presente delibera) costituenti gli elaborati della variante, prescrittivi – gestionali, che anche in forma eventualmente comparata danno atto, di tutte le proposte di modifica e della relativa motivazione;

- la Bozza della presente Variante è stata esaminata, nelle sue proposte di rettifica ed adeguamento cartografiche e normative, dalla CCAT, che ha svolto il proprio lavoro di esame e discussione della bozza in 3 sedute tenutesi nelle seguenti date: 07/12/2016, 12/12/2016, 23/01/2017;
- la Bozza della presente Variante ha costituito inoltre elemento base alla discussione dei contenuti da parte: dei Consigli Territoriali e della CQAP;

- **Considerato che**

- la presente Variante al RUE, per parti marginali e non rilevanti, costituisce adeguamento/modifica e quindi Variante anche al: POC 13 Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità; Piano della Zonizzazione Acustica
- l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE, che costituirà strumento ufficiale principale di consultazione, dal quale sono realizzabili oltre eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web dedicato ai RUE <http://rup.comune.ra.it/RUE> ;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci sia del RUE vigente.
- il sito web dedicato ai RUE. <http://rup.comune.ra.it/RUE>, conterrà, alla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, gli elaborati costituenti la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione, oltre alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

- **Precisato che:**

- la proposta di variante è stata trasmessa con Pg 2753 del 10/01/2016 al **Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po**, per il parere di competenza;
- la proposta di variante è stata trasmessa in data 13/01/2017, per il parere di competenza ai consigli territoriali; Area di Castiglione di Ravenna, Area Centro Urbano, Area Darsena, Area Del Mare, Area di Mezzano, Area di Piangipane, Area Ravenna Sud, Area di Roncalceci, Area di S.Alberto, Area di S.Pietro in Vincoli;

- **Visti i pareri espressi:**

- dai CT di: Area di Castiglione di Ravenna PG 14813 del 30/01/2017, Area di S. Alberto PG 16258 del 01/02/2017, Area di Roncalceci PG 18704 del 06/02/2017; Area di Mezzano PG 20034 del 08/02/2017, Area Darsena PG 21598 del 10/02/2017, Area di San Pietro in Vincoli PG 23292 del 17/02/2017, Area Ravenna Sud PG. 26209 del 20/2/2017;
- dalla C.Q.A.P. PG 11269 del 24/01/2017 nella seduta del 07/02/2016;
- dalla C.C.A.T. nelle sedute del 07/12/2016, 12/12/2016, 23/01/2017;
- dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po (pervenuto con Pec PG 18817 del 06/02/2017);

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi;

### **Si propone al Consiglio Comunale**

**1)** l'adozione della seguente "Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE" secondo l'iter procedurale definito dall'art. 33 della LR 20/2000 e smi, costituita dai seguenti elaborati

formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

**Elaborati della “Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE”:**

**ELABORATI PRESCRITTIVI:**

1. **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione** (testo comparato)
2. **VARIANTE CARTOGRAFIA** (stralci comparati)

**ELABORATI GESTIONALI:**

3. **Rapporto di VALSAT** (specifico della presente variante)

**ALLEGATO:**

4. **POC 13 - Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità**
5. **Piano di zonizzazione acustica** – Stralci comparati contenenti le modifiche conseguenti la variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE (stralci tav. 9, 13, 14 e 17 della classificazione del territorio e tav. 14 e 17 delle pertinenze infrastrutturali)

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle “Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio “on-line” approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV. n. 680 del 28/12/2010”;

Tutto ciò premesso e considerato;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

• **Visto:**

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”, che definisce all'art. 29 i contenuti generali del RUE e l'art. 33 per quanto concerne il procedimento di approvazione del RUE;
- **Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di deposito di cui all'art. 33 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

**DELIBERA**

**1** di adottare, per i motivi precisati in narrativa, l'allegata “Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE”, costituito dai seguenti elaborati in formato PDF con firma digitale contenuti nel **CD allegato A** riproducibile e non modificabile quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:

**Elaborati della “Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE”:**

**ELABORATI PRESCRITTIVI:**

1. **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione** (testo comparato)
2. **VARIANTE CARTOGRAFIA** (stralci comparati)

## ELABORATI GESTIONALI:

3. **Rapporto di VALSAT** (specifico della presente variante)

## ALLEGATO:

4. **POC 13 - Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità**
5. **Piano di zonizzazione acustica** – Stralci comparati contenenti le modifiche conseguenti la variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE (stralci tav. 9, 13, 14 e 17 della classificazione del territorio e tav. 14 e 17 delle pertinenze infrastrutturali)

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV. n. 680 del 28/12/2010";

2 di dare atto che :

- ✓ detta adozione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- ✓ dalla data di adozione della presente variante trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della LR 20/2000 e smi;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

Il Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: **29**

VOTANTI: **18**

ASTENUTI: **11** ANCISI ALVARO (LISTA PER RA) BIONDI ROSANNA (LEGA NORD)  
ALBERGHINI MASSIMILIANO (GRUPPO ALBERGHINI) TARDI SAMANTHA (CAMBIERA')  
ANCARANI ALBERTO (FORZA ITALIA) TAVONI LEARCO VITTORIO (LEGA NORD)  
MAIOLINI MARCO (CAMBIERA') GUERRA MICHELA (CAMBIERA') GARDIN SAMANTHA  
(LEGA NORD) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (LEGA NORD) BUCCI MAURIZIO (LA  
PIGNA)

VOTI FAVOREVOLI: **18**

VOTI CONTRARI: **0**

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Il Presidente, ai fini dell'entrata in vigore della Salvaguardia dello strumento urbanistico, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Entra il consigliere Casadio.

CONSIGLIERI PRESENTI: **30**

VOTANTI: **19**

ASTENUTI: **11** ANCISI ALVARO (LISTA PER RA) BIONDI ROSANNA (LEGA NORD)  
ALBERGHINI MASSIMILIANO (GRUPPO ALBERGHINI) TARDI SAMANTHA (CAMBIERA')  
ANCARANI ALBERTO (FORZA ITALIA) TAVONI LEARCO VITTORIO (LEGA NORD)  
MAIOLINI MARCO (CAMBIERA') GUERRA MICHELA (CAMBIERA') GARDIN SAMANTHA  
(LEGA NORD) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (LEGA NORD) BUCCI MAURIZIO (LA  
PIGNA)

VOTI FAVOREVOLI: **19**

VOTI CONTRARI: **0**

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

**LA VICE PRESIDENTE**  
F.to SUTTER RAFFAELLA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. NERI PAOLO

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il 08/03/2017 all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, 08/03/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

---

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, 08/03/2017



p. IL SEGRETARIO GENERALE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMM.VO - CONTABILE

*Paolo Neri*

---

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

**p. IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Neri

---