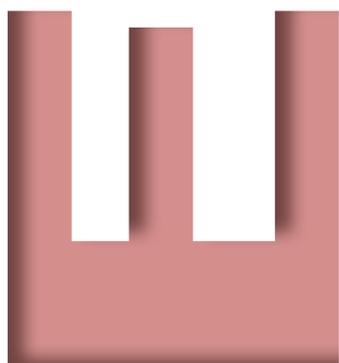
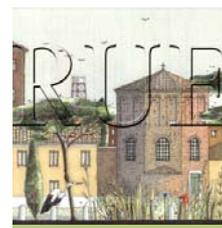
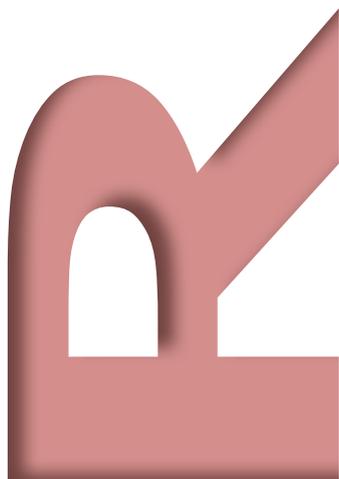
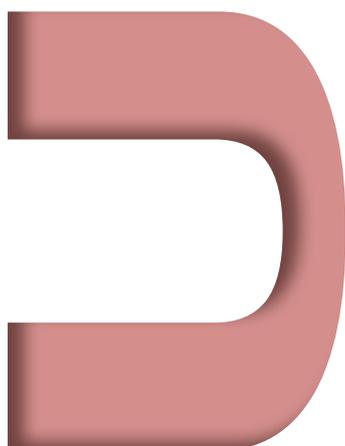




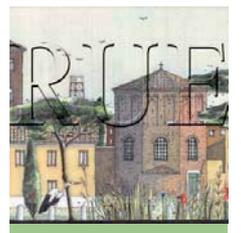
Elaborato Prescrittivo
Regolamento Urbanistico Edilizio
LEGENDE RUE2, RUE3, RUE 4.1 , RUE 4.2



ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015
PUBBLICATO sul B.U.R. n. 213 del 12/08/2015
APPROVATO con Delibera di CC. n. 54946/88 del 14/04/2016
PUBBLICATO sul B.U.R. n. 144 del 18/05/2016



Legenda RUE 2



Rete Ecologica

art. IV.1.2 - IV.1.3

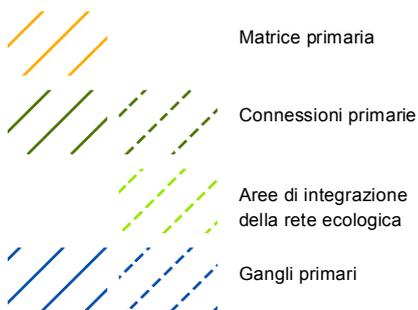
Primo livello

art. IV.1.2 c2

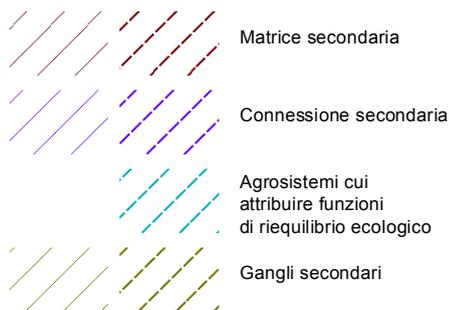
Secondo livello

art. IV.1.2 c3

ESISTENTE PROGETTO



ESISTENTE PROGETTO



Stepping stone



Attraversamenti

Paesaggio

art. IV.1.4

Paesaggi



Contesti paesistici locali

art. IV.1.4 c2

Emergenze e reti del paesaggio

art. IV.1.4 c3



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

art. IV.1.5



Alberature monumentali

art. IV.1.11



Viabilità storica

art. IV.1.6 c1

ESISTENTE PROGETTO



Percorsi ciclopedonali naturalistici

art. IV.1.12



Canali storici

art. IV.1.6 c2



Percorsi ciclopedonali agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici



Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.7

Aree di interesse archeologico

art. IV.1.13



Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.8



Aree archeologiche

art. IV.1.13 c2



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9



Aree di potenzialità archeologica

art. IV.1.13 c. 4



Verde privato

art. IV.1.10



Elemento di interesse archeologico

art. IV.1.13 c. 5

Perimetri e limiti

art. IV.1.14



Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po

art. IV.1.14 c2



Fascia di rispetto fluviale

art. IV.1.14 c3



Fascia di rispetto arginale

art. IV.1.14 c4



Aree soggette ad ingressione marina

art. IV.1.14 c8



Dossi e paleodossi

art. IV.1.14 c9

art. I.1.3

Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica



Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica numerazione da 1 a 8



Ara - Aree di riqualificazione ambientale numerazione da 1 a 18

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO

  Strade art. IV.2.3 c1

 Fasce di rispetto stradale art. IV.2.3 c4
(10, 20, 30, 40, 50ml.....)

 Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto art. IV.2.3 c6

Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali

art. IV.2.4

Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5

ESISTENTE PROGETTO

  Percorso pedonale e pista ciclopedonale e ciclabile

Sottopassi e/o sovrappassi

ESISTENTE PROGETTO

  Collegamento ciclopedonale

  Collegamento veicolare

ESISTENTE PROGETTO

 Linee e raccordi ferroviari e relative aree di pertinenza

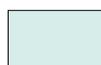
 Aree merci ferroviarie di servizio al porto

 Fascia di rispetto alla ferrovia

  Stazione

Nodi di scambio e di servizio

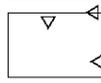
art. IV.2.6

 Canale Portuale

art. IV.2.7 c1

 Aeroporto, radar

art. IV.2.7 c2

 Limite zona di vincolo aeroportuale / radar (3000 ml, xxx

Parcheggi

art. IV.2.8

 Parcheggi principali

art. IV.2.8

ESISTENTE PROGETTO

  Nodi di scambio intermodali passeggeri art. IV.2.8 c1-c3

 Piattaforme logistiche art. IV.2.8 c2-c3

PK **PK** Parcheggi pubblici principali art. IV.2.8 c4

M Parcheggi multipiano

Modalità attuative

 Aree soggette a meccanismo compensativo art. III.1.5

art. I.1.3

Viabilità carrabile di progetto



Strade

art. IV.2.3 c1

Principali svincoli e connessioni di progetto

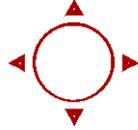
art. IV.2.3 c3



A piani sfalsati - 1° LIVELLO



A raso - 2° LIVELLO



A raso - 3° LIVELLO

Linea ferroviaria e stazioni di progetto



Linea ferroviaria



Stazione ponte

Nodi di scambio e di servizio e parcheggi di progetto

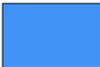
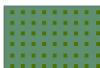
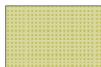
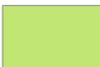
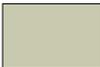
art. IV.2.8



Parcheggi, nodi di scambio e di servizio



Piattaforme logistiche

Attrezzature e spazi pubblici	art. IV.3.3	Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico	art. IV.3.7
Attrezzature pubbliche	art. IV.3.4	Attrezzature private	art. IV.3.8
 Sovracomunale		 Sovracomunale	
 Locale		 Locale	
Verde pubblico	art. IV.3.5	Verde privato	art. IV.3.9
ESISTENTE  PROGETTO 	Cintura verde del capoluogo		Parco
 	Parco urbano		Verde di mitigazione e filtro
	Verde di quartiere		Verde sportivo attrezzato
	Verde di mitigazione e filtro		
	Verde sportivo attrezzato		
Impianti tecnologici			
	Impianti tecnologici		art. IV.3.12
	Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV)		Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi		art. IV.3.4	Tipologie di impianti tecnologici		
ESISTENTE	PROGETTO	art. IV.3.8	ESISTENTE	PROGETTO	
		Servizi educativi, scolastici e formativi			Spazio di sosta in area prevalentemente a verde
					art. IV.3.5 c13 art. IV.3.10
		Università			Aree e/o edifici pubblici privatizzabili
					art. IV.3.4 c5
		Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali			Area per spettacoli viaggianti e/o all'aperto
					art. IV.3.4 c6
		Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici			art. IV.3.12
		Edilizia sociale			Impianto di depurazione o rilancio
		Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici			Gas
		Culto			Trattamento, recupero e smaltimento rifiuti
		Servizi per lo sport e il tempo libero			Acquedotto
		Cimitero			Vasche di laminazione
		Fascia di rispetto del cimitero			Altro impianto con apposita didascalìa [Enel., Telecom.....]
		Altra attrezzatura con apposita didascalìa			Centri di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilabili
					Aree di stoccaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli arenili
					art. IV.3.12 c5
					art. IV.3.12 c5
					art. IV.3.12 c2
					art. IV.3.12 c4
					art. IV.3.12 c7
					art. IV.3.12 c8
					art. IV.3.12 c2
					art. IV.3.12 c2 art. V.4.3 c1

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE PROGETTO

M

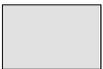
M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.10 c5

Spazi pubblici di sosta e di relazione

art. IV.3.6



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE PROGETTO

P

P

Parcheggi di livello
circostrizionale e superiore

art. IV.3.6 c2

P

Parcheggi a diretto servizio
degli insediamenti residenziali

art. IV.3.6 c3

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali



Polo funzionale
numerazione da 1 a 10

art. IV.3.11

Modalità attuative



Aree soggette
a meccanismo compensativo

art. III.1.5

Attrezzature e spazi pubblici*

Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Comunale



Ambito di localizzazione per il nuovo cimitero

Verde pubblico



Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo



Verde pubblico

Verde di filtro pubblico e privato



Verde di mitigazione e filtro

Poli funzionali



Polo funzionale numerazione da 1 a 10

Impianti tecnologici



Impianti tecnologici

* Nota: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico*

Attrezzature private



Sovracomunale e locale

Verde privato

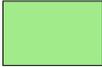


Verde privato

art. IV.3.5 c5

art. IV.3.11

art. IV.3.12

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali		art. V.1.3
	SN.1 - Boschi e pinete	art. V.2.1
	SN.2 - Aree boscate golenali	art. V.2.2
	SN.3 - Zone di recente rimboscimento	art. V.2.3
	SN.4 - Reticolo idrografico	art. V.2.4
	SN.5 - Zone umide	art. V.2.5
	SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione	art. V.2.6
	SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura	art. V.2.7
	SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico	art. V.2.8
	SN.91 - Arenile naturale	art. V.2.9 c1
	SN.92 - Arenile attrezzato	art. V.2.9 c2

Forme insediative		art. V.3
	Centri aziendali integrabili	art. V.3.1
	Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi)	art. V.3.2 c1
	Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico	art. V.3.2 c1

Attrezzature e impianti		
	Allevamenti ittici	art. V.4.1
	Servizi e attrezzature del Corpo Forestale dello Stato	art. V.4.2

art. I.1.3

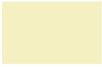
Strumenti attuativi particolari

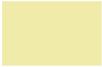


Uso produttivo del suolo art. VI.2

Uso agricolo

 SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola art. VI.2.3

 SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola art. VI.2.4

 SR3 - Zone di più recente formazione derivante dalla norma fondiaria (ex-ERSA) ad alta vocazione produttiva agricola art. VI.2.5

 SR4 - Zone agricole periurbane art. VI.2.6

 SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato art. VI.2.6 c4

 SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale art. VI.2.6 c6

Uso estrattivo

 SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione art. VI.2.7

Uso insediativo art. VI.3

Forme insediative storiche

ESISTENTE

PROGETTO

  SR6 - Edifici degli appoderamenti ex ERSA art. VI.3.2

Altre forme insediative

 SR8 - Insediamenti lineari residenziali art. VI.3.4

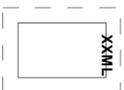
 SR8.1 - Aree a completamento edilizio art. VI.3.4 c5

 SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato art. VI.3.5

 SR10 - Zone di valorizzazione turistico-ricreativa art. VI.3.6

Impianti e attrezzature per attività art. VI.3.7

 Zone per impianti e attrezzature per attività

 Fascia di rispetto degli allevamenti art. VI.3.8

Impianti e attrezzature per attività

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
	SR11 - Allevamento	art. VI.3.8		SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura	art. VI.3.9
	SR11 - Allevamento suinicolo			SR13 - Strutture dismesse da rifunzionalizzare	art. VI.3.10
	SR11 - Allevamento da dismettere			SR14 - Aree espositive e di deposito all'aperto	art. VI.3.11
				SR15 - Centri di autodemolizioni	art. VI.3.12
				 Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)	art. VI.3.13

art. I.1.3

Uso produttivo del suolo

art. IV.5

Uso agricolo



SR4 - Zone agricole periurbane

art. IV.9



SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato (per interventi superiori a 10 Ha)

art. IV.9 c.5



SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale (per interventi superiori a 3 Ha)

art. IV.9 c.8

Componenti dello Spazio portuale

art. VII.1



SP1 - Aree consolidate per attività produttive portuali

art. VII.1.3



SP2 - Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di PU vigenti alla data di adozione del PSC

art. VII.1.4



RIR

RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

art. VII.1.5



SP3 - Aree consolidate per attività industriali portuali

art. VII.1.6



SP4 - Aree consolidate per cantieristica

art. VII.1.7



SP5 - Centro Direzionale del porto

art. VII.1.8



SP6 - Servizi al porto

art. VII.1.9

art. I.1.3 - VII.1.10



Area di nuovo impianto per attività produttive portuali

art. VII.1.10 c2



Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali

art. VII.1.10 c3



Area di ristrutturazione per attività produttive-terziarie

art. VII.1.10 c4



Area di nuovo impianto per la logistica portuale

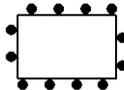
art. VII.1.10 c2



Area di transizione allo spazio urbano

art. VII.1.10 c5

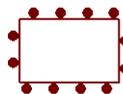
Città storica



Perimetro Città Storica
(vedi Elaborati RUE 4/1 - RUE 4/2)

art. VIII.2

Città a conservazione morfologica



Perimetro Città a
Conservazione Morfologica
(vedi Elaborato RUE 3)

art. VIII.4

Città consolidata o in via di consolidamento

art. VIII.6

Prevalentemente residenziale



SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c1



SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c2



SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre

art. VIII.6.4 c3

1. 0.X = indice medio di isolato
0.X S = aree ad alta densità di standard
SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.6

art. VIII.6.5



SU4 - Tessuto a morfotipologia autonoma

art. VIII.6.8

2. SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5



Aree residenziali integrate

art. VIII.6.7



SU5 - Tessuto a morfotipologia unitaria autonoma da mantenere

art. VIII.6.9



SU6 - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico

art. IV.1.7



SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto

art. VIII.6.10



SU7a A prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze

art. VIII.6.10 c2



SU7b A prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare

art. VIII.6.10 c3

Prevalentemente per attività produttive

art. VIII.6.11



SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive

art. VIII.6.12

ESISTENTE

PROGETTO



Industriale - artigianale

art. VIII.6.12 c1



Artigianale - mista

art. VIII.6.12 c3



Deposito all'aperto

art. VIII.6.12 c5



RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

art. VII.1.5

Prevalentemente per attività turistica art. VIII.6.13



SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

Strutture Ricettive Alberghiere art. VIII.6.14

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture Ricettive all'aria aperta art. VIII.6.16



Strutture ricettive all'aria aperta

Strutture Ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive art. VIII.6.16



Aree attrezzata per la sosta temporanea (camper)



Ostello

Prevalentemente per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.17



SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.18

ESISTENTE PROGETTO

D

D

Direzionali

C1

C1

Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio

C2

C2

Complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato

C3

C3

Medio-piccole strutture di vendita

C4

C4

Medio-grandi strutture di vendita

C5

C5

Centri commerciali di livello inferiore

C6

C6

Centri commerciali di livello superiore

C7

C7

Grandi strutture di vendita

C8

C8

Aree commerciali integrate e/o polo funzionale

C9

C9

Commerciale all'ingrosso

Ci

Ci

Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili

ESISTENTE PROGETTO

M

M

servizio alla mobilità (distributori, autorimessa, autosilo)

E

E

Deposito ed esposizione all'aperto

AL

AL

Alberghiere

AU

AU

Autotrasporto

Rt

Rt

Ricreativo - turistico - pubblico esercizio

Pro

Pro

Produttivo

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento art. VIII.7.1



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2



Tessuto con impianto urbano di qualità

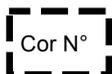
art. VIII.7.3

Modalità attuativa condizionata



Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Comparto ad attuazione diretta programmata e concertata previo progetto unitario

art. III.1.3



Obiettivo di località

art. III.1.4

Città da riqualificare

-  Prevalentemente residenziale
-  Per attività miste
-  Per attività turistica

Città di nuovo impianto

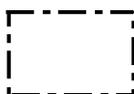
-  Prevalentemente residenziale
-  Prevalentemente per attività turistica
-  Prevalentemente per attività produttiva
-  Per attività miste

PUA approvati



art. III.1.3

PUA da approvare



art. I.1.3

di iniziativa pubblica



art. I.1.3

concertata



art. I.1.3

di iniziativa privata



art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria

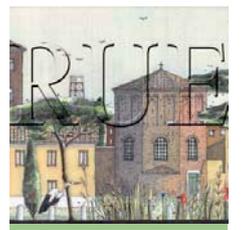
attuazione indiretta con selezione



art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione

Legenda RUE 3



Rete Ecologica

art. IV.1.2

Secondo livello

ESISTENTE PROGETTO



Connessione secondaria

art. IV.1.2
c.3



Contesti paesistici locali

Capoluogo 9.1 Ravenna

San Pietro in Vincoli 5.1 Le Ville

Marina di Ravenna 7.6 Marina di

Ravenna, Lido Adriano

art. IV.1.4
c.2

Paesaggio

Emergenze e reti del paesaggio

art. IV.1.4
c.3



Alberature monumentali

art. IV.1.11



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3
c.1

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV.1

Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.4

Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Locale

Verde pubblico

art. IV.3.5



Verde di quartiere

art. IV.3.5
c.7

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6
c1

ESISTENTE PROGETTO

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6
c. 5

P

P

Parcheggi di livello
circostrazionale e superiore

art. IV.3.6
c. 5

SISTEMA DELLA MOBILITA' IV.2

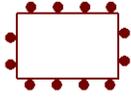
Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi

art. IV.3.4



Pubblica Amministrazione,
sicurezza e protezione civile,
gestione servizi pubblici



Perimetro Città a
Conservazione Morfologica

art. VIII.4

Edifici



CMA - Edifici di interesse
architettonico documentario

art. VIII.4.3



CMT - Edifici di interesse tipomorfologico

art. VIII.4.4



CMR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.4.5

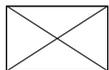


CMI - Edifici non compatibili
con il contesto

art. VIII.4.6

I r Edifici incongrui per assetto
morfologico atipico

I s Edifici incongrui per caratteri
tipomorfologici da demolire e
riedificare



Superfettazione edilizia

art. VIII.4.2 c4



Strutture di servizio alle attività commerciali

art. VIII.4.2 c6

Altre destinazioni d'uso



Complessi, edifici, impianti per
attività ricettive, terziarie e/o miste

art. VIII.4.2
c. 6

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili

Rt

Rt

Attività ricreative turistiche e
pubblici esercizi

**Elementi di caratterizzazione della
città a conservazione morfologica**

art. VIII.5



Centralità e/o assi di valorizzazione
commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione
commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2

Spazi aperti

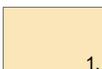
art. VIII.4.7 - VIII.2.11



Aree di pertinenza di edifici di interesse
architettonico documentario



Aree di pertinenza di edifici di interesse
tipomorfologico



Aree di pertinenza di edifici

1. 0.X = indice medio di isolato

SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5



Parchi, giardini e alberature
di pregio da conservare

art. VIII.4.7
c.2

Modalità attuative



Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.1.2



Area ad attuazione diretta previo progetto
progettuale unitario (PUAO - PUC)

art. VIII.1.2



Obiettivi di località

art. III.1.4

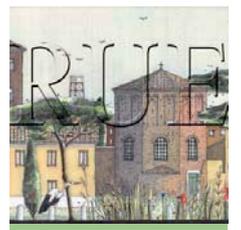
Prescrizioni progettuali



Allineamento dei fronti

art. VIII.4.2
c6

Legenda RUE 4.1



Paesaggio

art. IV.1.4

Emergenze e reti del paesaggio



Alberature monumentali

art. IV.1.11

Perimetri / limiti

art. IV.1.14



Fascia di rispetto cinta muraria

art. IV.1.14
c10



Fascia di rispetto arginale

art. IV.1.14



Contesti paesistici locali

art. IV.1.4 c2

Capoluogo 9.1 Ravenna
Sant'Alberto 2.2 Sant'Alberto - Passo di Cortellazzo
Coccolia 5.1 La centuriazione
Castiglione 6.1 Il Torrente Bevano

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE titolo IV

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3
c1

Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5



Linee e raccordi ferroviari
e relative pertinenze

art. IV.2.5
c1



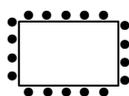
Fascia di rispetto
alla ferrovia

art. IV.2.5
c3



Stazione

art. IV.2.5
c1



Perimetro di Città Storica

art. VIII.2

Edifici



CSU - Edifici e/o complessi di valore monumentale - Patrimonio UNESCO

art. VIII.2.3



CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale

art. VIII.2.4



CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

art. VIII.2.5



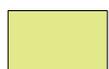
CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

art. VIII.2.6



CSR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.2.7



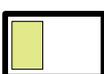
CSI - Edifici incompatibili con il contesto

art. VIII.2.8

CSI1

CSI1 - Per caratteri architettonici e morfologici

art. VIII.2.8 c4



CSI2 - Per caratteri morfologici da demolire e riedificare con sagoma prestabilita

art. VIII.2.8 c5

CSI3

CSI3 - Per caratteri morfologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

art. VIII.2.8 c6

CSI4

CSI4 - Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori

art. VIII.2.8 c7

Spazi aperti - Aree di pertinenza degli edifici

art. VIII.2.11



Aree di pertinenza in ambito di valore monumentale e architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico artistico e/o architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario e/o tipologico

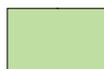


Aree di pertinenza degli edifici



Giardini e/o orti privati da conservare

art. IV.1.7 c4



Verde pubblico e privato di interesse pubblico



Aree da riedificare

art. VIII.2.9



Superfetazione edilizia

art. VIII.2.10



Sottoportico ad uso pubblico

Modalità attuative



Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.2.2



Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA/PU approvati

art. III.1.2



Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Aree soggette a meccanismo compensativo

art. III.1.5



Obiettivo di località

art. III.1.4

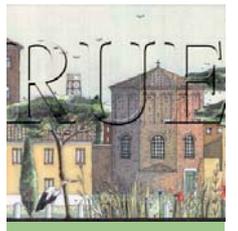
AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria e/o programmazione unitaria

Legenda RUE 4.2

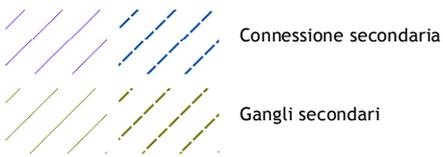


SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV

Rete Ecologica art.IV.1.2

Secondo livello art.IV.1.2 c2

ESISTENTE PROGETTO



Paesaggio art.IV.1.4

Emergenze e reti del paesaggio



Alberature monumentali

art.IV.1.11

Aree di interesse archeologico art.IV.1.13



Aree archeologiche



Elemento di interesse archeologico

Perimetri e limiti art.IV.1.14



Fascia di rispetto della cinta muraria

art.IV.1.14 c10



Fascia di rispetto arginale

art.IV.1.14 c4



Contesti paesistici locali

art.IV.1.4 c2

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



art.IV.2.3 c1

Percorsi pedonali, ciclabili piste ciclopedonali

art.IV.2.1

PROGETTO



Percorso ciclopedonale e /o della cinta muraria

Linea ferroviaria e stazioni

art.IV.2.5

ESISTENTE



Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze

art.IV.2.5 c1



Fascia di rispetto alla ferrovia

art.IV.2.5 c3



Stazione

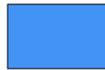
art.IV.2.5 c1

Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.3

Attrezzature pubbliche

art. IV.3.4



Sovracomunale



Locale

Verde pubblico

art. IV.3.5



Parco urbano

art. IV.3.5 c6



Cintura verde delle mura storiche

art. IV.3.5 c11



Giardini pubblici

art. IV.3.5 c10



Verde pubblico

art. IV.3.5 c12

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazzе e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE

PROGETTO

M Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ

PZ Piazzе

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali

art. IV.3.11



Polo funzionale

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico

art. IV.3.7

Attrezzature private

art. IV.3.8



Sovracomunale



Locale

Verde privato

art. IV.3.9



Parco e relativa unità edilizia

art. IV.3.9 c2

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE

PROGETTO



Spazi di sosta privati in aree prevalentemente a verde

art. IV.3.5 c13



Autorimessa

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi

art. IV.3.4
art. IV.3.8

ESISTENTE PROGETTO



Servizi educativi, scolastici e formativi



Università



Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali



Pubblica Amministrazione,
sicurezza e protezione civile,
gestione servizi pubblici



Servizi culturali, ricreativi, congressuali,
per lo spettacolo, associativi e politici



Culto

ESISTENTE PROGETTO



Cimitero



Fascia di rispetto del cimitero



Altra attrezzatura con apposita didascalia



Spazi di sosta in aree
prevalentemente a verde



Complesso con usi misti



Aree e/o edifici pubblici privatizzabili

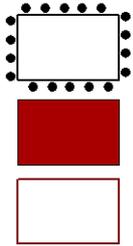
AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2

Poli funzionali



Polo funzionale
numerazione da 1 a 10



Perimetro Città Storica

art. VIII.2



Mura storiche



Ue - Delimitazione delle
unità edilizie

art. VIII.2.2

Prevalentemente per attività turistiche

Strutture ricettive alberghiere



Compleksi, edifici e/o impianti
per attività ricettive

art. VIII.6.13

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive



Ostelli

Spazi aperti



Giardini e/o orti
privati da conservare

art. IV.1.7 c4

Elementi di caratterizzazione
della città storica

art. VIII.3



Piazze

art. VIII. 3.1



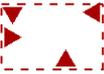
Piazze e spazi da riqualificare

art. VIII.3.1



Assi di valorizzazione
turistico-monumentale

art. VIII.3.2



Centralità e/o assi di valorizzazione
commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.3.3



Centralità e/o assi di valorizzazione
commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.3.3



Connessione cintura verde interna
mura storiche e cintura verde esterna



Connessione centro storico e darsena di città



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria
e/o programmazione unitaria