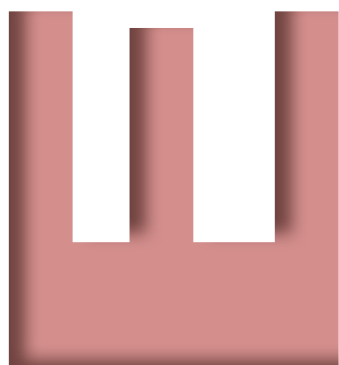




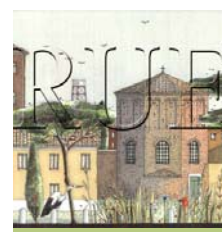
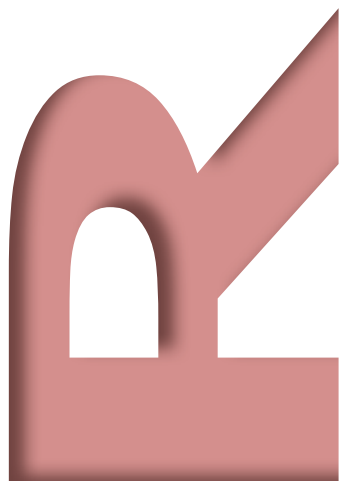
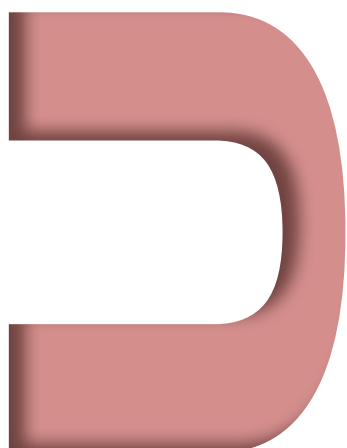
Elaborato Prescrittivo

# Regolamento Urbanistico Edilizio

LEGENDE RUE2, RUE3, RUE 4.1 , RUE 4.2

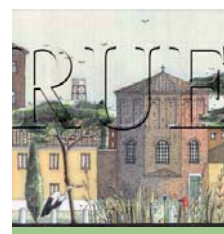


ADOTTATO	con Delibera di CC. n. 103054/79	del 21/07/2015
PUBBLICATO	sul B.U.R. n. 213	del 12/08/2015
APPROVATO	con Delibera di CC. n. 54946/88	del 14/04/2016
PUBBLICATO	sul B.U.R. n. 144	del 18/05/2016





# Legenda RUE 2





## Rete Ecologica

art. IV.1.2 - IV.1.3

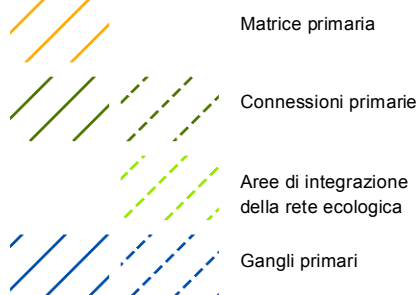
Primo livello

art. IV.1.2 c2

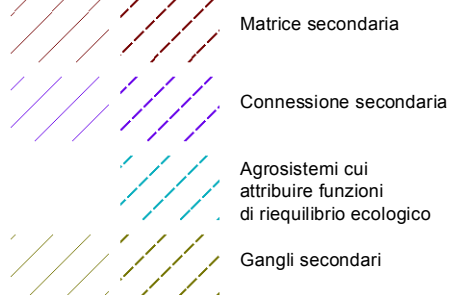
Secondo livello

art. IV.1.2 c3

ESISTENTE PROGETTO



ESISTENTE PROGETTO



Viali alberati, filari e siepi



Stepping stone



Attraversamenti

## Paesaggio

art. IV.1.4

Paesaggi



Contesti paesistici locali

art. IV.1.4 c2

Emergenze e reti del paesaggio

art. IV.1.4 c3



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

art. IV.1.5



Alberature monumentali

art. IV.1.11

ESISTENTE PROGETTO



Viabilità storica

art. IV.1.6 c1



Percorsi ciclopeditoni naturalistici

art. IV.1.12



Canali storici

art. IV.1.6 c2



Percorsi ciclopeditoni agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici



Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.7

Aree di interesse archeologico

art. IV.1.13



Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.8



Aree archeologiche

art. IV.1.13 c2



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9



Aree di potenzialità archeologica

art. IV.1.13 c. 4



Verde privato

art. IV.1.10



Elemento di interesse archeologico

art. IV.1.13 c. 5

Perimetri e limiti

art. IV.1.14



Stazioni del Parco Regionale  
del Delta del Po

art. IV.1.14 c2



Fascia di rispetto fluviale

art. IV.1.14 c3



Fascia di rispetto arginale

art. IV.1.14 c4



Aree soggette ad ingressione marina

art. IV.1.14 c8

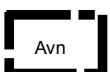


Dossi e paleodossi

art. IV.1.14 c9

art. I.1.3

Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica



Avn

Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica  
numerazione da 1 a 8



Ara

Ara - Aree di riqualificazione ambientale  
numerazione da 1 a 18

## Viabilità carrabile

ESISTENTE

ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3 c1



Fasce di rispetto stradale

(10, 20, 30, 40, 50ml.....)

art. IV.2.3 c4

Verde di pertinenza alla viabilità  
esistente e di progetto

art. IV.2.3 c6

Percorsi pedonali, ciclabili  
e piste ciclopedonali

art. IV.2.4

Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5

ESISTENTE

PROGETTO

Percorso pedonale e pista  
ciclopedonale e ciclabile

## Sottopassi e/o sovrappassi

ESISTENTE

PROGETTO



Collegamento ciclopedonale



Collegamento veicolare

ESISTENTE

PROGETTO

Linee e raccordi ferroviari  
e relative aree di  
pertinenzaAree merci ferroviarie  
di servizio al portoFascia di rispetto  
alla ferrovia

Stazione

## Nodi di scambio e di servizio

art. IV.2.6



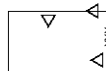
Canale Portuale

art. IV.2.7 c1



Aeroporto, radar

art. IV.2.7 c2

Limite zona di vincolo  
aeroporuale / radar  
(3000 ml, xxx .....)

## Parcheggi

art. IV.2.8



Parcheggi principali

art. IV.2.8

ESISTENTE

PROGETTO

Nodi di scambio intermodali  
passaggeri

art. IV.2.8 c1-c3



Piattaforme logistiche

art. IV.2.8 c2-c3

**PK****PK**

Parcheggi pubblici principali

art. IV.2.8 c4

**M**

Parcheggi multipiano

## Modalità attuative

Aree soggette  
a meccanismo compensativo

art. III.1.5

art. I.1.3

Viabilità carrabile di progetto



Strade

art. IV.2.3 c1

Principali svincoli e connessioni di progetto

art. IV.2.3 c3



A piani sfalsati - 1° LIVELLO



A raso - 2° LIVELLO



A raso - 3° LIVELLO

Linea ferroviaria e stazioni di progetto



Linea ferroviaria



Stazione ponte

Nodi di scambio e di servizio e parcheggi di progetto

art. IV.2.8



Parcheggi, nodi di scambio e di servizio



Piattaforme logistiche



## Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.3

Attrezzature e spazi privati  
di interesse pubblico

art. IV.3.7

## Attrezzature pubbliche

art. IV.3.4

## Attrezzature private

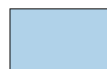
art. IV.3.8



Sovracomunale



Sovracomunale



Locale



Locale

## Verde pubblico

art. IV.3.5

## Verde privato

art. IV.3.9

ESISTENTE

PROGETTO

Cintura verde  
del capoluogo

art. IV.3.5 c4



Parco

art. IV.3.9 c2



Parco urbano

art. IV.3.5 c6



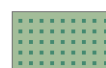
Verde di mitigazione e filtro

art. IV.3.9 c3



Verde di quartiere

art. IV.3.5 c7



Verde sportivo attrezzato

art. IV.3.9 c4

Verde di mitigazione  
e filtro

art. IV.3.5 c8

Verde sportivo  
attrezzato

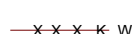
art. IV.3.5 c9

## Impianti tecnologici



Impianti tecnologici

art. IV.3.12



Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV)

art. IV.3.12 c3

Fascia di rispetto agli  
elettrodotti ed impianti tecnologici

## Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

## Tipologie di attrezzature e spazi

art. IV.3.4

art. IV.3.8

ESISTENTE

PROGETTO



Servizi educativi, scolastici e formativi



Università



Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali

Pubblica Amministrazione,  
sicurezza e protezione civile,  
gestione servizi pubblici

Edilizia sociale

Servizi culturali, ricreativi, congressuali,  
per lo spettacolo, associativi e politici

Culto



Servizi per lo sport e il tempo libero



Cimitero



Fascia di rispetto del cimitero



Altra attrezzatura con apposita didascalia

ESISTENTE

PROGETTO

Spazio di sosta in area  
prevalentemente a verdeart. IV.3.5 c13  
art. IV.3.10

Aree e/o edifici pubblici privatizzabili

art. IV.3.4 c5

Area per spettacoli viaggianti e/o  
all'aperto

art. IV.3.4 c6

## Tipologie di impianti tecnologici

art. IV.3.12

ESISTENTE

PROGETTO

Impianto di depurazione  
o rilancio

art. IV.3.12 c5



Gas

art. IV.3.12 c5

Trattamento, recupero  
e smaltimento rifiuti

art. IV.3.12 c2



Acquedotto

art. IV.3.12 c4



Vasche di laminazione

art. IV.3.12 c7

Altro impianto con apposita didascalia  
[Enel, Telecom,....]

art. IV.3.12 c8

Centri di raccolta differenziata dei  
rifiuti urbani e assimilabili

art. IV.3.12 c2

Aree di stoccaggio temporaneo dei  
materiali provenienti dalla pulizia  
degli areniliart. IV.3.12 c2  
art. V.4.3 c1

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE      PROGETTO

M

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.10 c5

Spazi pubblici di sosta e di relazione

art. IV.3.6



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE      PROGETTO

P

P

Parcheggi di livello  
circoscrizionale e superiore

art. IV.3.6 c2

P

Parcheggi a diretto servizio  
degli insediamenti residenziali

art. IV.3.6 c3

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali



Polo funzionale  
numerazione da 1 a 10

art. IV.3.11

Modalità attuative



Aree soggette  
a meccanismo compensativo

art. III.1.5

art. I.1.3

Attrezzature e spazi pubblici\*

Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Comunale



Ambito di localizzazione per il nuovo cimitero

Verde pubblico



Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo



Verde pubblico

Verde di filtro pubblico e privato



Verde di mitigazione e filtro

Poli funzionali



Polo funzionale numerazione da 1 a 10

Impianti tecnologici



Impianti tecnologici

\* Nota: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico\*

Attrezzature private



Sovracomunale e locale

Verde privato



Verde privato

art. IV.3.5 c5

art. IV.3.11

art. IV.3.12

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali

art. V.1.3



SN.1 - Boschi e pinete

art. V.2.1



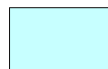
SN.2 - Aree boscate golenali

art. V.2.2



SN.3 - Zone di recente rimboschimento

art. V.2.3



SN.4 - Reticolo idrografico

art. V.2.4



SN.5 - Zone umide

art. V.2.5



SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione

art. V.2.6



SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura

art. V.2.7



SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico

art. V.2.8



SN.91 - Arenile naturale

art. V.2.9 c1



SN.92 - Arenile attrezzato

art. V.2.9 c2

Forme insediative

art. V.3



Centri aziendali integrabili

art. V.3.1



Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi)

art. V.3.2 c1



Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico

art. V.3.2 c1

Attrezzature e impianti



Allevamenti ittici

art. V.4.1



Servizi e attrezzature del  
Corpo Forestale dello Stato

art. V.4.2

art. I.1.3

Strumenti attuativi particolari



Piano dell'arenile

## Uso produttivo del suolo

art. VI.2

### Uso agricolo



SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

art. VI.2.3



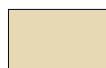
SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

art. VI.2.4



SR3 - Zone di più recente formazione derivante dalla norma fondiaria (ex-ERSA) ad alta vocazione produttiva agricola

art. VI.2.5



SR4 - Zone agricole periurbane

art. VI.2.6



SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato

art. VI.2.6 c4



SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale

art. VI.2.6 c6

### Uso estrattivo



SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione

art. VI.2.7

### Uso insediativo

art. VI.3

#### Forme insediative storiche

ESISTENTE

PROGETTO



SR6 - Edifici degli appoderamenti ex ERSa

art. VI.3.2

#### Altre forme insediative



SR8 - Insediamenti lineari residenziali

art. VI.3.4



SR8.1 - Aree a completamento edilizio

art. VI.3.4 c5



SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato

art. VI.3.5



SR10 - Zone di valorizzazione turistico-ricreativa

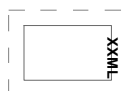
art. VI.3.6

### Impianti e attrezzature per attività

art. VI.3.7












Zone per impianti e attrezzature per attività



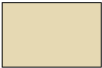


Fascia di rispetto degli allevamenti

art. VI.3.8

Impianti e attrezzature per attività

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
	SR11 - Allevamento	art. VI.3.8		SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura	art. VI.3.9
	SR11 - Allevamento suinicolo			SR13 - Strutture dismesse da rifunzionalizzare	art. VI.3.10
	SR11 - Allevamento da dismettere			SR14 - Aree espositive e di deposito all'aperto	art. VI.3.11
				SR15 - Centri di autodemolizioni	art. VI.3.12
				 Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)	art. VI.3.13

art. I.1.3

Uso produttivo del suolo		art. IV.5
Uso agricolo		
	SR4 - Zone agricole periurbane	art. IV.9
	SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato (per interventi superiori a 10 Ha)	art. IV.9 c.5
	SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale (per interventi superiori a 3 Ha)	art. IV.9 c.8

Componenti dello Spazio portuale

art. VII.1



SP1 - Aree consolidate per attività produttive portuali

art. VII.1.3



SP2 - Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di PU vigenti alla data di adozione del PSC

art. VII.1.4



RIR

RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

art. VII.1.5



SP3 - Aree consolidate per attività industriali portuali

art. VII.1.6



SP4 - Aree consolidate per cantieristica

art. VII.1.7



SP5 - Centro Direzionale del porto

art. VII.1.8



SP6 - Servizi al porto

art. VII.1.9

art. I.1.3 - VII.1.10



Area di nuovo impianto per attività produttive portuali

art. VII.1.10 c2



Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali

art. VII.1.10 c3



Area di ristrutturazione per attività produttive-terziarie

art. VII.1.10 c4



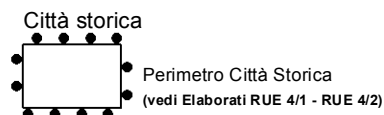
Area di nuovo impianto per la logistica portuale

art. VII.1.10 c2



Area di transizione allo spazio urbano

art. VII.1.10 c5



art. VIII.2



art. VIII.4

Città consolidata o in via di consolidamento

art. VIII.6

Prevalentemente residenziale



SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c1



SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c2



SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre

art. VIII.6.4 c3

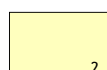
1. 0.X = indice medio di isolato

0.X S = aree ad alta densità di standard

SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.6

art. VIII.6.5



SU4 - Tessuto a morfotipologia autonoma

art. VIII.6.8

2. SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5



Aree residenziali integrate

art. VIII.6.7



SU5 - Tessuto a morfotipologia unitaria autonoma da mantenere

art. VIII.6.9



SU6 - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico

art. IV.1.7



SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto

art. VIII.6.10



SU7a A prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze

art. VIII.6.10 c2



SU7b A prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare

art. VIII.6.10 c3

Prevalentemente per attività produttive

art. VIII.6.11



SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive

art. VIII.6.12

ESISTENTE

PROGETTO



Industriale - artigianale

art. VIII.6.12 c1



Artigianale - mista

art. VIII.6.12 c3



Deposito all'aperto

art. VIII.6.12 c5



RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

art. VII.1.5



Prevalentemente per attività turistica

art. VIII.6.13



SU9 - Complessi, edifici, impianti  
per attività ricettive

Strutture Ricettive Alberghiere

art. VIII.6.14

ESISTENTE

PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture Ricettive all'aria aperta

art. VIII.6.16



Strutture ricettive all'aria aperta

Strutture Ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive

art. VIII.6.16



Aree attrezzata per la sosta temporanea (camper)



Ostello

Prevalentemente per attività terziarie e/o miste

art. VIII.6.17



SU10 - Complessi, edifici, impianti  
per attività terziarie e/o miste

art. VIII.6.18

ESISTENTE

PROGETTO

D

D

Direzionali

C1

C1

Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio

C2

C2

Complessi commerciali di vicinato  
o gallerie commerciali di vicinato

C3

C3

Medio-piccole strutture di vendita

C4

C4

Medio-grandi strutture di vendita

C5

C5

Centri commerciali di livello inferiore

C6

C6

Centri commerciali di livello superiore

C7

C7

Grandi strutture di vendita

C8

C8

Aree commerciali integrate e/o polo funzionale

C9

C9

Commerciale all'ingrosso

Ci

Ci

Commerciale, pubblico esercizio e artigianato  
integrabili

ESISTENTE

PROGETTO

M

M

servizio alla mobilità  
(distributori, autorimessa, autosilo)

E

E

Deposito ed esposizione all'aperto

AL

AL

Alberghiere

AU

AU

Autotrasporto

Rt

Rt

Ricreativo - turistico - pubblico esercizio

Pro

Pro

Produttivo

Elementi di caratterizzazione della  
città consolidata o in via di consolidamento

art. VIII.7.1



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2



Tessuto con impianto urbano di qualità

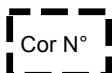
art. VIII.7.3

Modalità attuativa condizionata



Area ad attuazione diretta previo  
progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Comparto ad attuazione diretta programmata  
e concertata previo progetto unitario

art. III.1.3



Obiettivo di località

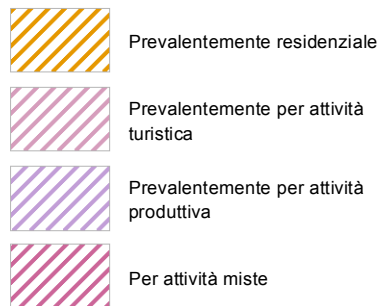
art. III.1.4

art. I.1.3 c8

Città da riqualificare



Città di nuovo impianto

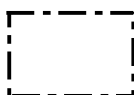


PUA approvati



art. III.1.3

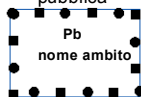
PUA da approvare



art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria

di iniziativa pubblica



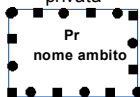
art. I.1.3

concertata



art. I.1.3

di iniziativa privata



art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria

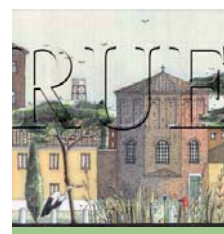
attuazione indiretta con selezione



art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione

# Legenda RUE 3





## Rete Ecologica

art. IV.1.2

### Secondo livello

ESISTENTE PROGETTO



Connessione secondaria

art. IV.1.2  
c.3



Contesti paesistici locali

Capoluogo 9.1 Ravenna

San Pietro in Vincoli 5.1 Le Ville

Marina di Ravenna 7.6 Marina di

Ravenna, Lido Adriano

art. IV.1.4  
c.2

## Paesaggio

### Emergenze e reti del paesaggio

art. IV.1.4  
c.3



Alberature monumentali

art. IV.1.11



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9

## Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3  
c.1

## SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV.1

## Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.4

### Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Locale

### Verde pubblico

art. IV.3.5



Verde di quartiere

art. IV.3.5  
c.7

### Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6  
c1

ESISTENTE PROGETTO

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6  
c. 5

P

P

Parcheggi di livello  
circostrazionale e superiore

art. IV.3.6  
c. 5

### Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

### Tipologie di attrezzature e spazi

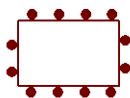
art. IV.3.4



Pubblica Amministrazione,  
sicurezza e protezione civile,  
gestione servizi pubblici

## SISTEMA DELLA MOBILITA' IV.2

## SISTEMA DELLE DOTAZIONI IV.3



Perimetro Città a  
Conservazione Morfologica

art. VIII.4

## Edifici



CMA - Edifici di interesse  
architettonico documentario

art. VIII.4.3



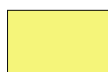
CMT - Edifici di interesse tipomorfologico

art. VIII.4.4



CMR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.4.5



CMI - Edifici non compatibili  
con il contesto

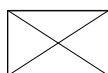
art. VIII.4.6

**I r**

Edifici incongrui per assetto  
morfologico atipico

**I s**

Edifici incongrui per caratteri  
tipomorfologici da demolire e  
riedificare



Superfetazione edilizia

art. VIII.4.2 c4



Strutture di servizio alle attività commerciali

art. VIII.4.2 c6

## Altre destinazioni d'uso



Compleksi, edifici, impianti per  
attività ricettive, terziarie e/o miste

art. VIII.4.2  
c. 6

ESISTENTE

PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili

**R t**

**R t**

Attività ricreative turistiche e  
pubblici esercizi

## Elementi di caratterizzazione della città a conservazione morfologica

art. VIII.5



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2

## Spazi aperti

art. VIII.4.7 - VIII.2.11



Aree di pertinenza di edifici di interesse  
architettonico documentario



Aree di pertinenza di edifici di interesse  
tipomorfologico



Aree di pertinenza di edifici

1. 0.X = indice medio di isolato

SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5



Parchi, giardini e alberature  
di pregio da conservare

art. VIII.4.7  
c.2

## Modalità attuative



Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.1.2



Area ad attuazione diretta previo progetto  
progetto unitario (PUAO - PUC)

art. VIII.1.2



Obiettivi di località

art. III.1.4

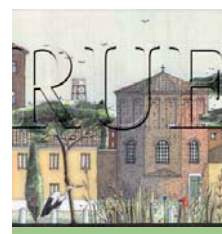
## Prescrizioni progettuali



Allineamento dei fronti





art. VIII.4.2  
c6

# Legenda RUE 4.1










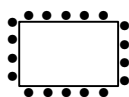


Paesaggio	art. IV.1.4
Emergenze e reti del paesaggio	
 Alberature monumentali	art. IV.1.11
Perimetri / limiti	art. IV.1.14
 Fascia di rispetto cinta muraria	art. IV.1.14 c10
 Fascia di rispetto arginale	art. IV.1.14
 Contesti paesistici locali	art. IV.1.4 c2
Capoluogo 9.1 Ravenna Sant'Alberto 2.2 Sant'Alberto - Passo di Cortellazzo Coccolia 5.1 La centuriazione Castiglione 6.1 Il Torrente Bevano	

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE titolo IV

Viabilità carrabile

ESISTENTE	ADEGUAMENTO		
		Strade	art. IV.2.3 c1
Linea ferroviaria e stazioni			
		Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze	art. IV.2.5 c1
		Fascia di rispetto alla ferrovia	art. IV.2.5 c3
		Stazione	art. IV.2.5 c1



Perimetro di Città Storica

art. VIII.2

## Edifici



CSU - Edifici e/o complessi di valore monumentale - Patrimonio UNESCO

art. VIII.2.3



CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale

art. VIII.2.4



CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

art. VIII.2.5



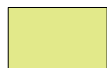
CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

art. VIII.2.6



CSR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.2.7



CSI - Edifici incompatibili con il contesto

art. VIII.2.8

### CSI1

CSI1 - Per caratteri architettonici e morfologici

art. VIII.2.8 c4



CSI2 - Per caratteri morfotipologici da demolire e riedificare con sagoma prestabilita

art. VIII.2.8 c5

### CSI3

CSI3 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

art. VIII.2.8 c6

### CSI4

CSI4 - Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori

art. VIII.2.8 c7

## Spazi aperti - Aree di pertinenza degli edifici

art. VIII.2.11



Aree di pertinenza in ambito di valore monumentale e architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico artistico e/o architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario e/o tipologico



Aree di pertinenza degli edifici

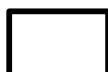


Giardini e/o orti privati da conservare

art. IV.1.7 c4



Verde pubblico e privato di interesse pubblico



Aree da riedificare

art. VIII.2.9



Superfettazione edilizia

art. VIII.2.10



Sottoportico ad uso pubblico

## Modalità attuative



Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.2.2



Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA/PU approvati

art. III.1.2



Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Aree soggette a meccanismo compensativo

art. III.1.5

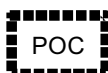


Obiettivo di località

art. III.1.4

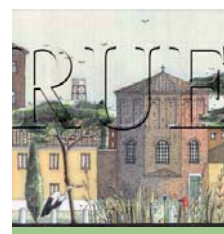
## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria e/o programmazione unitaria

# Legenda RUE 4.2





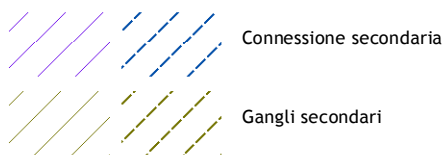
## Rete Ecologica

art.IV.1.2

### Secondo livello

art.IV.1.2 c2

ESISTENTE PROGETTO



## Paesaggio

art.IV.1.4

### Emergenze e reti del paesaggio



Alberature monumentali

art.IV.1.11

## Aree di interesse archeologico

art.IV.1.13



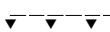
Aree archeologiche



Elemento di interesse archeologico

## Perimetri e limiti

art.IV.1.14



Fascia di rispetto  
della cinta muraria

art.IV.1.14 c10



Fascia di rispetto arginale

art.IV.1.14 c4



Contesti paesistici locali

art.IV.1.4 c2

## Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



art.IV.2.3 c1

## Percorsi pedonali, ciclabili piste ciclopedonali

art.IV.2.1

PROGETTO



Percorso ciclopedonale e /o  
della cinta muraria

## Linea ferroviaria e stazioni

art.IV.2.5

ESISTENTE



Linee e raccordi ferroviari  
e relative pertinenze

art.IV.2.5  
c1



Fascia di rispetto  
alla ferrovia

art.IV.2.5  
c3



Stazione

art.IV.2.5  
c1

# SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV

Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.3

Attrezzature pubbliche

art. IV.3.4



Sovracomunale



Locale

Verde pubblico

art. IV.3.5



Parco urbano

art. IV.3.5 c6



Cintura verde delle mura storiche

art. IV.3.5 c11



Giardini pubblici

art. IV.3.5 c10



Verde pubblico

art. IV.3.5 c12

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazzes e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE

PROGETTO



Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ



Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali

art. IV.3.11



PF-N°

Polo funzionale

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico

art. IV.3.7

Attrezzature private

art. IV.3.8



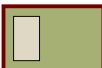
Sovracomunale



Locale

Verde privato

art. IV.3.9



Parco e relativa unità edilizia

art. IV.3.9 c2

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE

PROGETTO



Spazi di sosta privati in aree prevalentemente a verde

art. IV.3.5 c13



Autorimessa

# Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi

art. IV.3.4  
art. IV.3.8

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
		Servizi educativi, scolastici e formativi			Cimitero
		Università			 Fascia di rispetto del cimitero
		Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali			Altra attrezzatura con apposita didascalia
		Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici			Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde
		Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici			Complesso con usi misti
		Culto			Aree e/o edifici pubblici privatizzabili

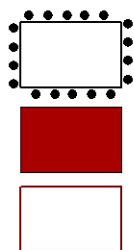
## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2

Poli funzionali



Polo funzionale  
numerazione da 1 a 10



Perimetro Città Storica

art. VIII.2

Mura storiche

Ue - Delimitazione delle  
unità edilizie

art. VIII.2.2

### Prevalentemente per attività turistiche

Strutture ricettive alberghiere



Complessi, edifici e/o impianti  
per attività ricettive

art. VIII.6.13

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive



Ostelli

Spazi aperti



Giardini e/o orti  
privati da conservare

art. IV.1.7 c4

Elementi di caratterizzazione  
della città storica

art. VIII.3



Piazze

art. VIII. 3.1



Piazze e spazi da riqualificare

art. VIII.3.1



Assi di valorizzazione  
turistico-monumentale

art. VIII.3.2



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.3.3



Centralità e/o assi di valorizzazione  
commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.3.3



Connessione cintura verde interna  
mura storiche e cintura verde esterna



Connessione centro storico e darsena di città



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria  
e/o programmazione unitaria